

2013年5月13日

第2013-01号

軽井沢・プリンスショッピングプラザ 第7期増床 2014年夏 開業予定

過去最大規模の増床により総店舗数は約240店舗に、
ウエスト・イーストエリア間の回遊性を向上させフードコートも新設します

株式会社西武プロパティーズ（本社：埼玉県所沢市、社長：安藤博雄）が運営・管理する軽井沢・プリンスショッピングプラザでは、2014年夏の開業を目指し、第7期増床工事を本日2013年5月13日に着手することをお知らせします。

西武グループでは、「西武グループ中期事業計画」にも掲げたとおり、アセット戦略に基づく保有不動産の有効活用による安定収益基盤の強化を目指しており、本計画は「既存事業のバリューアップ」の具体的な施策となります。

7期目となる今回の増床は、約26万㎡の広大な敷地を活かし、ニューウエスト「芝生のひろば」部分を中心に、ショッピングエリアを約8,000㎡増床し約50店舗を増設する過去最大規模の計画となり、増床後の総店舗数は約240店舗となります。「3世代で快適に楽しく過ごせるショッピングモール」をテーマに、ウエスト・イースト間の回遊性を高めるとともに、ゆったりとお食事やご休憩いただけるフードコート（約500席）を導入するほか、軽井沢駅前に「プリンスグランドリゾート軽井沢」の玄関口となるインフォメーション機能等を有した新棟を建設します。また、新ショッピングエリアでは、ラグジュアリーブランドやセレクトショップなどの高感度ファッションを充実させ、食品・ペット関連・ホビー等、ライフスタイルを彩る店舗の導入を予定しています。

当施設は、1995年にウエストを開業、1997年イースト開業時にアウトレット業態をいち早く導入し、日本のアウトレットブームの先駆けとなりました。現在では世界のトップブランドを揃えた国内最大級のリゾート型ショッピングモールとして、開業以来多くのお客さまにご来場いただいております。日本有数の高級リゾート地「軽井沢」にありながら、JR長野新幹線「軽井沢駅」の駅前で都心からも約60分という好条件に恵まれており、さらに2015年3月に予定されている北陸新幹線の開通により、北陸方面からの来場者の増加も期待されます。

今回の増床により、幅広い層のお客さまにご満足いただけるリゾート型ショッピングモールを目指してまいります。



新ショッピングエリア（イメージ）

(別紙1) 軽井沢・プリンスショッピングプラザ第7期増床計画概要

軽井沢駅前に新棟を建設



イメージ

「プリンスグランドリゾート軽井沢」の玄関口となるシンボリックな新棟を建設。インフォメーションなどを移設し、サービスの充実を図ります。

フードコートを導入し、飲食店と休憩スペースを設置



イメージ

飲食店の充実と休憩スペースの確保を目的としたフードコートを導入します。トイレや授乳室などのパブリックスペースをさらに充実させます。

- 【スケジュール】 2013年5月13日 着工
2014年夏 開業予定
- 【施設所有者】 株式会社プリンスホテル
- 【設計・施工】 西武建設株式会社



ウエストエリア「スーベニア店舗棟」の建替え



イメージ

既存スーベニア店舗棟を新しく建替え、視認性を高め、回遊性向上も図ります。

駅前から既存ウエストエリアを繋ぐ新モールを建設



イメージ

ラグジュアリーブランドやセレクトショップなどの高感度ファッションをさらに充実。食品、ペット関連、ホビー等ライフスタイルを彩る店舗を導入します。

軽井沢・プリンスショッピングプラザについて

所在地：長野県北佐久郡軽井沢町軽井沢

開業日：1995年7月22日

店舗数：192店舗（2013年4月現在）

交通：長野新幹線 軽井沢駅 徒歩3分

しなの鉄道 軽井沢駅 徒歩3分

上信越自動車道碓氷軽井沢I.C.から12.5km(平常時14分)

WEBサイト：<http://www.karuizawa-psp.jp/>

