

## 10月7日(月) BIGBOX 高田馬場リニューアル 1階・2階に駅ナカ商業施設「エミオ」オープン

～ アパレル・服飾雑貨を中心とした「エミオ-スタイル」～

株式会社西武プロパティーズ(本社:埼玉県所沢市、社長:安藤 博雄)は、当社が運営・管理する複合施設「BIGBOX 高田馬場」の1階と2階のショッピングエリアをリニューアルし、アパレル・服飾雑貨などのファッションを中心とした「エミオ-スタイル」を2013年10月7日(月)にオープンいたします。

西武グループでは、「西武グループ中期事業計画」にも掲げたとおり、アセット戦略に基づく保有不動産の有効活用による安定収益基盤の強化を目指しており、本計画は「既存事業のバリューアップ」の具体的施策となります。

西武鉄道高田馬場駅は、一日平均の乗降客数が約29万人(2012年度)と池袋駅について西武鉄道では2番目に乗降客が多い駅であり、周辺には大学をはじめ、各種専門学校が多い一方、オフィス街へのアクセスもよいエリアとなっています。

今回のリニューアルでは、高田馬場駅から一体となった立地特性を活かし、駅改札(ビッグボックス口)から当施設までのアプローチ部分の改修を行うなど、来店しやすい環境を整備します。

1階・2階に開業する「エミオ-スタイル」は、「ちょっと立ち寄りたくなるスタイリッシュなお店」をコンセプトに、1階ではレディスファッションを中心に、2階では服飾雑貨ゾーンを充実させるなど情報発信力のある店舗を導入することでBIGBOX 高田馬場が持つこれまでの「スポーツ・アミューズメント施設」というイメージに加え、「アパレル・服飾雑貨中心の商業フロアを有する複合施設」としての認知度強化を図ります。

株式会社西武プロパティーズは、これからも地域の皆さまに愛される商業施設の開発・運営を行ってまいります。



エントランスイメージ



店内イメージ

## Emio

西武グループのスローガンである「でかける人を、ほほえむ人へ。」に基づき、駅をご利用されるお客さまや地域の方々から親しみを持っていただけるよう、「あなたのくらしにほほえみを」という想いをこめ命名した駅ナカ商業施設です。エミオ練馬(2008年開業)以来、10店目となります

(別紙)「エミオ-スタイル」 店舗一覧

フロア	店舗名	業種	事業者	
1 階	earth music & ecology premium store	婦人服	株式会社クロスカンパニー	新規
	INDEX	婦人服	株式会社ワールド	リニューアル
	ITS'DEMO	雑貨	株式会社 ITS'DEMO	リニューアル
	LBC topics	婦人服	株式会社コックス	リニューアル
	カーラ	アクセサリ	有限会社ガレリア	リニューアル
	THE BODY SHOP	自然派化粧品	株式会社イオンフォレスト	—
	トロワシス	婦人服	株式会社エフリード	—
	ヴィ・ド・フランスカフェ	ベーカリー&カフェ	株式会社ヴィ・ド・フランス	—
	大黒天宝くじ	宝くじ	LUFLOS 株式会社	—
2 階	JINS	メガネ	株式会社ジェイアイエヌ	新規
	ネイルパフェ	ネイル	株式会社ノンストレス	新規
	AMO'S STYLE by Triumph	ランジェリー	トリンプ・インターナショナル・ジャパン株式会社	リニューアル
	ドラゴンハート	服飾雑貨	スウェール・ブルー株式会社	リニューアル
	かんかん	アジア雑貨	株式会社東京かんかん	リニューアル
	キャンドウ	100 円ショップ	株式会社キャンドウ	リニューアル
	ユニクロ	カジュアル	株式会社 JR 東日本リテールネット	—
	エクセルシオールカフェ	カフェ	株式会社ドトールコーヒー	—
	西武トラベル	旅行	西武トラベル株式会社	—
	食物販店舗(予定)	—	—	新規

【BIGBOX 高田馬場 施設概要】

所在地: 東京都新宿区高田馬場 1-35-3

開業日: 1974 年 5 月 5 日

店舗数: 29 店舗(改装後予定)

- 1 階・2 階 ……ショッピング&カフェ
- 3 階・4 階・5 階 ……スポーツフロア
- 6 階・7 階・8 階 ……アミューズメントフロア
- 9 階 ……グルメフロア



お客さまからのお問合せ先

BIGBOX 高田馬場 (TEL)03-3208-7171