

## 西武鉄道駅ナカ店舗の「Emio」ブランド化を推進します

～ 「Emioひばりヶ丘」「Emio田無」が新たに加わり、バス路線を活かしたエリア展開を強化します～

株式会社西武プロパティーズ(本社:埼玉県所沢市、社長:安藤 博雄)は、当社が運営・管理する西武鉄道の駅ナカ店舗のうち、2か所(西武鉄道池袋線:ひばりヶ丘駅、西武鉄道新宿線:田無駅)を12月18日(水)に駅ナカ商業施設ブランド「Emioひばりヶ丘」、「Emio田無」としてオープンします。

西武グループでは、「西武グループ中期事業計画」における「アセット戦略に基づく保有不動産の有効活用による安定収益基盤の強化」を目指しており、本計画は「既存事業のバリューアップ」の具体的施策となります。

駅ナカ商業施設「Emio」は、「便利・寄り道・快適」をキーワードに西武鉄道沿線に展開していますが、既存の駅ナカ店舗も「Emio」ブランドとして展開することで、既存の「Emio」と一体的な運用を行います。

西武グループのポイントサービス(西武プリンスクラブ)の提供や、PASMOなどの交通系電子マネーによる決済の導入、毎月25日の「Emioの日」(プリンスポイント2倍)や、各種セールなどの開催など

今回、ひばりヶ丘駅店舗と田無駅店舗を「Emio」として展開することで、沿線商業施設としての発信力を高めるとともに、Emio共通の販売促進施策などを通じて、より魅力ある施設としてまいります。また、「Emioひばりヶ丘」「Emio田無」、今年10月に増床した「Emio武蔵境」を結び、西武バス株式会社が運行する「ひばりヶ丘駅～田無駅～武蔵境駅」のバス路線を活かしたエリア展開を図ることで、より広範囲なお客さまの利便性とサービスの向上を目指します。

また、12月18日(水)から1月9日(木)までの23日間の合同企画として、3施設(武蔵境・田無・ひばりヶ丘)で利用可能な特典クーポン「Emioプレミアムバス」や、3施設中2施設ご利用いただいたお客さまへプレゼントをお渡しする「Emioラリーキャンペーン」を実施します。

西武の駅ナカ商業施設「Emio」は今回で12施設目となり、今後も積極的な展開を図ってまいります。

株式会社西武プロパティーズは、これからも地域の皆さまに愛される商業施設の開発・運営を行ってまいります。



西武バス株式会社が運行する「ひばりヶ丘駅～田無駅～武蔵境駅」のバス路線は、3系統、一日207便と、多くのお客さまにご利用いただいています。

## Emio

西武グループのスローガンである「でかける人を、ほほえむ人へ。」に基づき、駅をご利用されるお客さまや地域の方々から親しみを持っていただけるよう、「あなたのくらしにほほえみを」という想いをこめ命名した駅ナカ商業施設です。Emio練馬(2008年開業)以来、12店目となります。

\*PASMOは、株式会社バスモの登録商標です。(株式会社バスモ商標利用許諾済第54号)

## Emio(エミオ)施設概要

| 施設名       | 店舗数 | 所在地                          | 開業       | 備考   |
|-----------|-----|------------------------------|----------|--|
| エミオひばりヶ丘  | 4   | 東京都西東京市住吉町3-9-19             | 2013年12月 |  イメージ |
| エミオ田無     | 9   | 東京都西東京市田無町4-1-1              | 2013年12月 |  イメージ |
| エミオ練馬     | 5   | 東京都練馬区練馬1-3-5                | 2007年8月  |  |
| エミオ中村橋    | 6   | 東京都練馬区中村北4-2-14              | 2007年9月  |  |
| エミオ保谷     | 12  | 東京都西東京市東町3-14-33             | 2009年4月  | 2012年11月増床   |
| エミオ東久留米   | 10  | 東京都東久留米市東本町1-8               | 2010年5月  |  |
| エミオ武蔵境    | 18  | 東京都武蔵野市境南町2-1-13ほか           | 2008年8月  | 2013年10月増床   |
| エミオ狭山市    | 19  | 埼玉県狭山市祇園4-55                 | 2011年6月  |  |
| エミオ所沢     | 20  | 埼玉県所沢市くすのき台1-14-4ほか          | 2012年6月  | 2期2012年11月   |
| エミオ練馬高野台  | 11  | 東京都練馬区高野台1-7-27              | 2012年6月  |  |
| エミオ石神井公園  | 19  | 東京都練馬区石神井町3-23-15ほか          | 2013年10月 | エミオ(イースト)・・・2014年夏予定<br>3期・・・2016年春予定  |
| エミオ-スタイル- | 19  | 東京都新宿区高田馬場1-35-3 BIGBOX高田馬場内 | 2013年10月 |  |

【お客さまからのお問合せ先】  
株式会社西武プロパティーズ 商業運営部 駅ナカ・駅チカ担当  
TEL:04-2926-2463(営業時間 平日 9:00:A.M. ~ 5:00P.M.)