

西武鉄道沿線商業施設の新ブランド「Grand Emio(グランエミオ)」

2015年4月 グランエミオ大泉学園がオープンします

～ バリエティ豊かな28店舗が揃うショッピングセンターが誕生します～

西武鉄道株式会社
株式会社西武プロパティーズ

西武鉄道株式会社(本社:埼玉県所沢市 社長:若林 久)と株式会社西武プロパティーズ(本社:埼玉県所沢市 社長:安藤 博雄)は、大泉学園駅北口地区市街地再開発組合が開発を進めている「リズム大泉学園」の低層部分に新商業施設「Grand Emio(グランエミオ)大泉学園」を2015年4月にオープンいたします。別紙2参照



Grand Emio

施設の規模感を表す Grand の「G」をモチーフにしたデザインで、西武鉄道沿線のイメージである自然や緑、多様な店舗が集まる期待感や華やかさを盛り込み、施設全体の賑わいや周辺地域全体のコミュニティの場としての役割を担いたいという想いを込めています。

今後、西武鉄道沿線の高いマーケットポテンシャルを有する駅における、より幅広い業種を集積する商業施設については「Grand Emio(グランエミオ)」として展開することで、地域の賑わいを創出するとともに、駅ナカ商業施設「Emio(エミオ)」とともに沿線の商業施設の認知度およびイメージを高め、沿線価値の向上を目指してまいります。

西武鉄道池袋線大泉学園駅は一日平均の乗降客数が約84,000人(2013年度)と、西武鉄道全体で8番目に多い駅であり、路線バスの発着数が一日1,000便を超えるなど、地域の主要な交通拠点となっております。

「グランエミオ大泉学園」は、大泉学園駅北口改札からペDESTリアンデッキで直結し、地下1階から3階の4フロアで構成されています。「食」×「集い」×「文化」をテーマに、地下1階にはスーパーマーケット、1階にはカフェや生花、ペDESTリアンデッキと接続する2階にはベーカリーやファッション、服飾・生活雑貨、3階にはレストランのほか大型書店や音楽教室など、バリエティ豊かな28店舗を導入します。

西武鉄道株式会社は、本再開発事業の権利者として、他の権利者の皆さまと協力しながら、事業の推進に大きく関わってまいりました。また、鉄道事業者としても、大泉学園駅駅舎とペDESTリアンデッキとの接続を通じて、本再開発事業に積極的に協力してまいりました。

西武鉄道株式会社と株式会社西武プロパティーズは、今後も、西武鉄道沿線にお住まいの方の満足度向上とともに、これから住んでみたいと感じていただける、魅力あふれるまちづくりを推進してまいります。

【グランエミオ大泉学園 施設概要】

所在地:東京都練馬区東大泉

一丁目28番1号

開業日:2015年4月中旬(予定)

店舗面積:約4,930㎡

店舗数:28店舗(B1~3F)

駐車場台数:44台(施設共用)

駐輪場台数:368台(施設共用)

所有形態:他権利者との共有



「グランエミオ大泉学園」出店店舗一覧

(別紙 1)

フロア	店舗名	業種	事業者
地下 1 階(1 店舗)	三浦屋	スーパーマーケット	(株)三浦屋
1 階 (7 店舗)	Flora	フラワー・グリーン・雑貨	(有)野川農園
	銀座コージーコーナー	洋菓子	(株)銀座コージーコーナー
	あわ家惣兵衛	和菓子	(株)あわ家惣兵衛
	果汁工房 果琳	フルーツジュース	(株)青木商店
	メンテナンスコラボ	洋服・靴お直し、合鍵、クリーニング	(株)ビッグ・ママ
	フレッシュネスバーガー	ハンバーガーカフェ	(株)フレッシュネス
	ミヤマ珈琲	喫茶	(株)銀座ルノアール
2 階 (13 店舗)	タリーズコーヒー	カフェ	タリーズコーヒージャパン(株)
	ボンパドウル	ベーカリー	(株)東京ボンパドウル
	ひいき屋	洋食ワインバル	(株)アデッソ
	Bleu Bleuet GENERAL STORE	服飾・生活雑貨	ブルーブルーエジャパン(株)
	index	レディースファッション	(株)ワールド
	プレミィ・コロミィ	服飾雑貨・洋服、輸入雑貨	(株)JR 東日本リテールネット
	earth music & ecology natural store	レディースファッション	(株)クロスカンパニー
	ハンズ ビー	生活雑貨	(株)東急ハンズ
	メガネのアイガン	メガネ・補聴器	愛眼(株)
	ORIHICA	メンズ・レディースファッション	(株)AOKI
	アンパセオ	靴下・服飾雑貨	(株)アシスト
	ネイルクイック	ネイル	(株)ノンストレス
	めばえ教室	幼児教室	(株)総合教育センター
3 階 (7 店舗)	ジュンク堂書店	書店	(株)ジュンク堂書店
	長崎ちゃんぽん リンガーハット	長崎ちゃんぽん、皿うどん	(株)リンガーハット
	梅蘭	中華料理	(株)東源
	農家直送ビュッフェレストラン ファーマーズガーデン	ビュッフェレストラン	(株)あさくまサクセッション
	まる竹「膳」	和食・蕎麦	(株)まる竹
	ピュアプレイス アヴェダ	美容室	(有)ピュアフェイス
	サウンドコート大泉学園	音楽教室・英語教室	(株)サクラ楽器

【一般のお客さまからのお問合せ先】

「グランエミオ大泉学園」に関するお問合せ

株式会社西武プロパティーズ 商業運営部 駅ナカ担当 TEL. (04)-2926-2463 (平日 9:00 ~ 17:00)

西武鉄道に関するお問合せ

西武鉄道株式会社 お客さまセンター TEL.(04)-2996-2888 (平日 9:00 ~ 19:00) (土休日 9:00 ~ 17:00)

(なお、12月30日～1月3日はお休みします。)

音声ガイダンスのご案内により、メニューをお選びください。

リズム大泉学園の概要

【再開発事業の概要】

施行者	大泉学園駅北口地区市街地再開発組合
施行地区	東京都練馬区東大泉一丁目地内
施行面積	約 0.8ha
施工期間	平成 25 年 1 月 ~ 平成 27 年 3 月
権利者	個人権利者 5 名、西武鉄道株式会社 東京あおば農業協同組合、野村不動産株式会社
参加組合員	野村不動産株式会社
事業コンサルタント	株式会社アール・アイ・エー
設計監理	株式会社アール・アイ・エー
施工会社	清水・西武建設共同企業体

【再開発ビルの概要】

建築敷地面積	5,110.71 m ² (建築計画対象面積)
建築面積	4,085.55 m ² (建蔽率 79.94%)
延床面積	37,736.28 m ² (容積対象 25,058.16 m ² 、容積率 490.30%)
階数	地下 2 階・地上 27 階・塔屋 1 階
建物高さ	93.90m (最高高さ 99.80m)
構造	鉄筋コンクリート造、鉄骨造
商業・公益施設	約 11,610 m ² (駐車場、駐輪場部分を除く) 商業施設のほか、練馬区大泉区民事務所、仮称地域活動支援コーナー、 仮称練馬区立図書館大泉学園駅受取窓口等の公益施設、銀行 2 行が入居予定。 施設屋上には屋上庭園を整備予定。
住宅	約 18,420 m ² (駐車場、駐輪場部分を除く) 168 戸

