

西武鉄道沿線の商業施設の魅力度アップに努めます

～駅直結型ショッピングセンター「西武入間ペペ」2階・「西武本川越ペペ」地下1階 リニューアル～
～駅ナカ商業施設「エミオ」に 武蔵関・富士見台が加わり 16 施設へ～

株式会社西武プロパティーズ(本社:埼玉県所沢市、社長:安藤 博雄)は、この秋、当社が運営する駅直結型ショッピングセンター「西武入間ペペ」、「西武本川越ペペ」のフロアリニューアルを行います。また駅ナカ商業施設「エミオ」では、新たに西武武蔵関ステーションビル、富士見台駅の駅ナカ店舗を「エミオ」として改装し、さらに「エミオ池袋」および「エミオ新所沢」の第2期を開業いたします。

西武グループでは、「西武グループ中期事業計画」にも掲げたとおり、アセット戦略に基づく保有不動産の有効活用による安定収益基盤の強化を目指しており、これらの計画は「既存事業のバリューアップ」の具体的施策となります。

《駅直結型ショッピングセンター「ペペ」の取り組み》

「ペペ」では、立地特性を活かした利便性の高い「ライフスタイル提案型」への取り組みを強化しており、昨年、一昨年には「西武新宿ペペ」「西武飯能ペペ」の改装を実施しております。今秋は「西武入間ペペ」2階に幅広い世代に支持される店舗、「西武本川越ペペ」地下1階食品売場にスーパーマーケットを導入するなど、引き続き通勤・通学等で駅をご利用されるお客さまの生活により密着した施設を目指します。

【ペペのフロアリニューアル】

- 西武入間ペペ・・・10月1日(木) 2階リニューアルオープン
- 西武本川越ペペ・・・10月7日(水) 地下1階リニューアルオープン

《駅ナカ商業施設「エミオ」の取り組み》

駅ナカ商業施設「エミオ」は、「便利・寄り道・快適」をキーワードに西武鉄道沿線に展開していますが、新施設の開業とともに既存の駅ナカ店舗を「エミオ」としていくことで沿線商業施設としての発信力を高めています。

今秋は西武武蔵関ステーションビルならびに富士見台駅の駅ナカ店舗を「エミオ」としてリニューアルし、既存の「エミオ」と一体的な運営※を行います。

※西武グループのポイントサービス(西武プリンスクラブ)の提供や、PASMO などの交通系電子マネーによる決済の導入、毎月 25 日の「エミオの日」(プリンスポイント 2 倍)や、各種セールの共同開催などを行っています。

【駅ナカ店舗の「エミオ」ブランド化】

- エミオ武蔵関・・・10月1日(木) オープン
- エミオ富士見台・・・12月上旬 オープン

【既存「エミオ」店舗の第2期オープン】

- エミオ池袋(第2期)・・・9月28日(月) オープン ※第1期は2014年秋にオープン
- エミオ新所沢(第2期)・・・11月中旬 オープン ※第1期は2014年11月にオープン

株式会社西武プロパティーズは、これからも地域の皆さまに愛される商業施設の開発・運営を行ってまいります。

2015年西武鉄道沿線商業施設リニューアル詳細

1. ペペのフロアリニューアル

《①西武入間ペペ 2階 10月1日(木) リニューアルオープン》

リニューアル概要・店舗一覧

2階の駅コンコースに直結するエリアにバラエティに富んだ4店を導入、既存店1店を移転リニューアルします。

店舗の改装に加えて駅側入口の環境整備も行い、明るく楽しい雰囲気生まれ変わります。



「西武入間ペペ」2階入りリニューアルイメージ

【西武入間ペペ 2階リニューアル店舗一覧】

店舗名	業種	事業者名	備考
グリーンパークス トピック	婦人服	株式会社クロスカンパニー	新店舗
アイラブフラット	婦人靴	株式会社 I Love Flat Japan	新店舗
マルシェ	雑貨	マルシェガーデン株式会社	新店舗
メガネスーパー	メガネ	株式会社メガネスーパー	新店舗
ハニーズ	婦人服	株式会社ハニーズ	リニューアル

イベント情報

2階リニューアルオープン記念ノベルティプレゼント【期日:10月1日(木)】

上記店舗でお買い物いただいたお客さまの中から、先着で合計222名さまにノベルティグッズ(ベビーハーブ)をプレゼントいたします。

2階リニューアル記念お買物券プレゼント【期間:10月8日(木)～10月14日(水)】

期間中、5,000円以上(税込・合算可)お買いあげいただいたレシートを、1階西武プリンスクラブカウンターでご提示いただいたお客さま先着222名さまに施設内でご利用いただけるお買物券(500円分)をプレゼントいたします。

※おひとりさまにつき1回限り

《上記の他にも、「ペペフェス」として多数イベントを開催する予定です。》

施設概要・お客さまからのお問合せ先

開業：1993年9月

店舗数：35店舗（10月1日時点）

住所：埼玉県入間市河原町2-1

TEL：04-2966-0077（10:00～17:00）

《②西武本川越ペペ 地下1階 10月7日(水) リニューアルオープン》

リニューアル概要・店舗一覧

地下1階の食品売場にスーパーマーケットを導入いたします。

【西武本川越ペペ 地下1階リニューアル店舗一覧】

店舗名	業種	事業者名	備考
ブルーミングブルーミー	スーパーマーケット	株式会社いなげや	新店舗
ファーストキッチン	ファストフード	ファーストキッチン株式会社	リニューアル

イベント情報

地下リニューアルオープン協賛セール【期間:10月7日(水)～10月12日(祝・月)】

地下リニューアルオープンを記念して全館で協賛セールを開催いたします。

《上記の他にも、オープニングイベントを開催する予定です。》

施設概要・お客さまからのお問合せ先

開業：1991年9月 店舗数：56店舗（10月7日時点）
住所：埼玉県川越市新富町1-22 TEL：049-226-7777（10:00～17:00）

2. 駅ナカ商業施設「エミオ」

《①エミオ武蔵関 10月1日(木) 開業》

リニューアル概要・店舗一覧

スーパーマーケット、ファストフード、託児所などの生活密着型店舗で構成されている「西武武蔵関ステーションビル」の3階店舗を一部入れ替えて、新たに高品質グロサリー専門店「三浦屋グルメ」の導入や入口などの店装デザインの変更を行うことで駅ナカ商業施設としてさらなる機能強化とイメージ向上を図ります。



「エミオ武蔵関」3階入口前イメージ



武蔵関駅北口階段イメージ

【エミオ武蔵関 店舗一覧】

	店舗名	業種	事業者名	備考
1階	三徳	スーパーマーケット	株式会社三徳	既存店舗
2階	QBハウス	ヘアカット専門店	キュービーネット株式会社	既存店舗
	キャン・ドゥ	100円ショップ	株式会社キャンドゥ	既存店舗
	ソラスト武蔵関	東京都認証保育所	株式会社ソラスト	既存店舗
3階	三浦屋グルメ	グロサリー	株式会社三浦屋	新店舗
	モスバーガー	ファストフード	株式会社モスフードサービス	リニューアル
	武蔵関チャンスセンター	宝くじ	株式会社クロノス	リニューアル
4階	ネオフィリア	美容室	ヘアモードK株式会社	既存店舗
	東京個別指導学院	学習塾	株式会社東京個別指導学院	既存店舗
改札前	オープンフレッシュカフェ	ベーカリー	株式会社ヴィ・ディー・エフ・サンロイヤル	既存店舗

施設概要・お客さまからのお問合せ先

開業：2015年10月1日 店舗数：10店舗（10月1日時点）
住所：東京都練馬区関町北4-2-13
TEL：04-2926-2463（平日 9:00～17:00）※株式会社西武プロパティーズ 沿線商業運営部駅ナカ担当

《②エミオ富士見台 12月上旬 開業》

リニューアル概要・店舗一覧

スーパーマーケットやカフェ、ファストフードなどの駅ナカ店舗を「エミオ富士見台」として運営いたします。

【エミオ富士見台 店舗一覧】

店舗名	業種	事業者名	備考
キッチンコート	スーパーマーケット	株式会社京王ストア	新店舗
リブロ	書籍	株式会社リブロ	新店舗
西洋館	リラクゼーション	株式会社西洋館センター	リニューアル
モリバコーヒー	カフェ	株式会社善祥カフェ	リニューアル
クリック	美容室	株式会社スタイルデザイナー	リニューアル
アンテンドゥ	ベーカリー	株式会社アンテンドゥ	リニューアル
ミスタードーナツ	ファストフード	株式会社ブランドゥ	リニューアル
フローラ	フラワーショップ	有限会社野川農園	リニューアル

施設概要・お客さまからのお問合せ先

開業：2015年12月上旬予定 店舗数：8店舗（12月上旬時点）

住所：東京都練馬区貫井 3-7-5

TEL：04-2926-2463（平日 9:00～17:00）※株式会社西武プロパティーズ 沿線商業運営部駅ナカ担当

《③エミオ池袋 9月28日(月) 第2期開業》

リニューアル概要・店舗一覧

地下1階に6店舗がオープンいたします。これにより、「エミオ池袋」はグランドオープンとなります。

【エミオ池袋 第2期店舗一覧】

	店舗名	業種	事業者名	備考
地下1階 改札内	マネケン	ベルギーワッフル専門店	株式会社ローゼン	新店舗
	スイーツボックス	週替わりスイーツ	株式会社京阪ザ・ストア	新店舗
	くまざわ書店	書籍	東京ブックセンター開発株式会社	新店舗
地下1階 改札外	ドルチェフェリーチェ レガロ	洋菓子・雑貨	河淳株式会社	新店舗
	プレミィ・コロミィ	服飾雑貨・洋服、輸入雑貨	株式会社 JR 東日本リテールネット	新店舗
	トモニー	コンビニエンスストア	西武鉄道株式会社	新店舗

イベント情報

「グランドオープン記念クーポン」プレゼント【期間:9月28日(月)～10月14日(水)】

期間中、対象店舗でご提示いただくと割引やサービスを受けていただけるクーポンを、駅構内でお配りします。

9月28日(月)・29日(火)の2日間は、『西武鉄道100周年×エミオキャラクター エミィ コラボクリアファイル』に入れてクーポンをお配りします。

「グランドオープン記念セール」開催（期間:9月28日(月)～10月2日(金)）

グランドオープンを記念して、各店でお買い得商品や限定商品をご用意いたします。

《西武プリンスクラブ会員さま限定》プリンスポイント2倍キャンペーン【期間:9月28日(月)～10月2日(金)】

期間中、「エミオ池袋」でお買い物いただくと、ポイントが通常の2倍貯まります。 ※トモニーは除外

施設概要・お客さまからのお問合せ先

開業：2014年10月 店舗数：13店舗（9月28日時点）

住所：東京都豊島区南池袋 1-28-1

TEL：04-2926-2463（平日 9:00～17:00） ※株式会社西武プロパティーズ 沿線商業運営部駅ナカ担当

※「エミオ池袋」第2期開業については、2015年9月8日に「西武鉄道駅リニューアル 駅ナカ商業施設「エミオ池袋」第2期 9月28日オープン」としてお知らせしております。

◀④エミオ新所沢 11月中旬 第2期開業▶

リニューアル概要

駅2階の改札口正面のエリアの店舗を全面リニューアルし、高品質グロウサリー専門店を中心に惣菜やベーカリー、洋菓子などを導入、昨年第1期として開業した西口店舗とあわせて「エミオ新所沢」として運営いたします。



「エミオ新所沢」イメージ

【エミオ新所沢 第2期店舗一覧】

店舗名	業種	事業者名	備考
三浦屋グルメ	グロウサリー	株式会社三浦屋	新店舗
日本一	焼鳥	株式会社日本一	新店舗
だし茶漬 け おむすび ぐら	おむすび・お茶漬	株式会社グラー	新店舗
HOKUO	ベーカリー	株式会社北欧トーキョー	新店舗
銀座コージーコーナー	洋菓子	株式会社銀座コージーコーナー	リニューアル
QB ハウス	ヘアカット専門店	キュービーネット株式会社	既存店舗

施設概要・お客さまからのお問合せ先

開業：2014年11月 店舗数：10店舗（11月中旬時点）

住所：埼玉県所沢市緑町 1-21-25

TEL：04-2926-2463（平日 9:00～17:00） ※株式会社西武プロパティーズ 沿線商業運営部駅ナカ担当