

## 「エミナード石神井公園」(石神井公園駅周辺開発計画)3期開発 エミオ石神井公園(サウス)店舗決定のお知らせ

～2017年2月に賃貸住宅「エミリブ石神井公園」入居開始、3月に商業施設「エミオ石神井公園(サウス)」オープン～

西武鉄道株式会社  
株式会社西武プロパティーズ

西武鉄道株式会社(本社:埼玉県所沢市,社長:若林 久)と株式会社西武プロパティーズ(本社:埼玉県所沢市,社長:安藤 博雄)が推進する、西武鉄道池袋線石神井公園駅周辺開発「エミナード石神井公園」では、2017年2月中旬に駅チカ賃貸住宅「エミリブ石神井公園」の入居開始、3月上旬に駅ナカ商業施設「エミオ石神井公園(サウス)」を開業いたします。このたび「エミオ石神井公園(サウス)」の出店店舗が決定しましたのでお知らせいたします。



# eminade

エミナード 石神井公園

訪れる人を笑顔にする遊歩道、エミナード石神井公園。  
eminade (エミナード) は、日本語の「笑み」とフランス語の「promenade: プロムナード=遊歩道」から抽出した「nade ナード」を掛け合わせて生まれた造語です。駅から石神井公園へとつながる“散策の起点”として、訪れるお客さまに“ほほえみのひととき”をご提供する施設でありたいという想いを込めています。

### 鉄道駅高架化で駅と街が新しく生まれ変わっていく

石神井公園周辺エリアは西武グループ長期戦略において、都市交通・沿線事業では、都心と郊外の魅力を兼ね備えた西武鉄道沿線を代表する「洗練されたイメージを牽引するエリア」、不動産事業では「優良な住宅地としての確固たる地位の確立を図るエリア」として位置付けられており、鉄道高架化によって新たに創出されたスペースやその周辺において「住んでいてよかった街、住んでみたくなる街へ」をテーマに、衣・食・住と公共機能を備えたライフスタイル提案型の複合的な街づくりを2012年より推進してまいりました。

### 石神井公園駅のエントランスにふさわしい13店舗が揃う

エミナード石神井公園では、1期、2期開発を通じて物販・飲食を集積した商業施設「エミオ石神井公園」の拡充、駅チカ保育所「Nicot 石神井公園」やペットケア関連などの生活サポート施設の新設、駐車場・駐輪場整備等を進めてまいりました。このたび、3期開発として2017年3月上旬に新規開業する「エミオ石神井公園(サウス)」では、肉バルやアジアバルなどの食の新たな業態をはじめ、「アーバンライフスタイル」「日常デイリーライフ」「生活応援サービス」の3つのカテゴリーからなるゾーンに、生活を彩りサポートする13店舗が加わり、駅の新たなエントランスゲートとしてふさわしい商業空間で当エリアの更なる賑わいを創出いたします。 ※店舗詳細、施設イメージは別紙参照

また、2017年2月中旬に、エミオ石神井公園(サウス)の高層部に位置する駅チカ賃貸住宅「エミリブ石神井公園」(151戸)への入居も商業施設開業に先行して開始し、駅または街の複合的な機能が高まり、人々のアクティビティが活発になります。引き続き、エミナード石神井公園における土地、空間の利活用に取り組み、衣・食・住及びライフサポート機能の拡充により地域にお住まいの方の満足度を満たすとともに、これから住んでみたいと感じていただける、魅力あふれるまちづくりを推進してまいります。

以上

## エミナード石神井公園 3期開発 「エミオ石神井公園(サウス)」

### 新しいイメージの発信「石神井エントランスコート」

開業日：2017年3月上旬

店舗数：13店舗 店舗面積：1,505.16㎡

所在地：東京都練馬区石神井町三丁目23番8号・9号



エミオ石神井公園(サウス)イメージ

#### 《店舗一覧》

店舗名	業種	事業者名
おぼん de ごはん	定食&cafe	株式会社ビー・ワイ・オー
ニクバル モダ・パッカ <b>新業態</b>	肉バル	株式会社ジャンプ
サワディ スマイル <b>新業態</b>	アジアンバル	株式会社ビー・ワイ・オー
ミスタードーナツ	ドーナツ・飲茶(ヌードル)・パスタ・ホットドック	株式会社ダスキン
ABC-MART	靴・シューズ	株式会社エービーシー・マート
スーツセレクト	スーツ	株式会社コナカ
BASSA	美容室	株式会社イディア・ノブ
石神井観光案内所(開業時期未定)	観光案内	練馬区
石神井公園営業所	不動産仲介・暮らしサポート	株式会社西武プロパティーズ
よくわかる!ほけん案内	保険サービス	
お直しコンシェルジュ BIG MAMA	洋服、靴お直し・合鍵作成	株式会社ビック・ママ
宝くじチャンスセンター	宝くじ	株式会社エムエルシー
JTB by PTS	旅行代理店	株式会社PTS
銀座コージーコーナー	洋菓子	株式会社銀座コージーコーナー

### エミオ石神井公園 施設概要

「エミオ石神井公園」は、石神井スタイル(都心と郊外、ふたつの魅力ある暮らし)をコンセプトに、スーパーマーケットや服飾雑貨・生活雑貨・生花・カフェ・レストランなどの店舗を揃え、駅をご利用のお客さまだけでなく近隣にお住まいの方々の集いの場となるような商業施設をめざしています。

#### 1期(ウエスト) 食の集積「こだわりマーケットプレイス」

開業日：2013年10月2日(水)

店舗数：12店舗 店舗面積：2,077.61㎡

#### 1期(ノース) 集いの空間「お散歩ショッピングゾーン」

開業日：2013年10月2日(水)

店舗数：6店舗 店舗面積：732.48㎡

#### 2期(イースト) まち歩きを楽しむ「南北をつなぐランブリングプレイス」

開業日：2014年8月21日(木)

店舗数：6店舗 店舗面積：1,125.49㎡



# Emio

西武グループのスローガンである「でかける人を、ほほえむ人へ。」に基づき、駅をご利用されるお客さまや地域の方々から親しみを持っていただけるよう、「あなたの暮らしにほほえみを」という想いをこめ命名した駅ナカ商業施設です。エミオ練馬(2007年開業)以来、16施設を展開しています。

## エミナード石神井公園3期開発 「エミライブ石神井公園」

「エミライブ石神井公園」は、駅隣接の好立地に加え、セキュリティ機能を標準装備、居住者専用のフィットネスルームの設置を予定するなど共用部を充実させ、お住まいの方にご満足いただける住環境を提供してまいります。また、石神井公園エリアは豊かな自然に恵まれた環境であることから、ファミリーや子育て世代の方にもお住まいいただける3LDK(6戸)、2LDK(40戸)の住戸を充実させています。

構造	鉄筋コンクリート造
用途	店舗兼共同住宅(1・2階 店舗、4～14階 賃貸住宅)
付帯施設	駐車場 28台、駐輪場 156台、バイク 17台
敷地面積	2,038.17㎡
建築面積	1,272.68㎡(店舗部含む)
延床面積	11,836.91㎡(店舗部含む)
規模・高さ	地上 14階、47.47m
総戸数	151戸
間取り	1K 56戸、1LDK 49戸、2LDK 40戸、3LDK 6戸



エミライブ石神井公園(イメージ)

# emilive

日本語の「ほほえみ」と英語の「live=住む、生きる」を組み合わせた造語によるネーミングです。

「emilive (エミライブ)」は、「西武・駅チカ・良質生活」のコンセプトのもと、利便性と安全性に優れた賃貸住宅として、全住戸への機械警備の導入(全ての窓・玄関ドアへの防犯センサ設置等)、共用部の防犯カメラの充実など、「駅チカの利便性」とお客様の「安全・安心」に最大限配慮した高いセキュリティ機能を併せ持ったエリアトップクラスの良質賃貸住宅です。

### 一般のお客さまからのお問合せ先

#### ●西武鉄道に関するお問合せ

西武鉄道お客さまセンター

音声ガイダンスのご案内により、メニューをお選びください。

TEL.(04)2996-2888 (平日 9:00～19:00/土・休日 9:00～17:00)

(なお、12月30日～1月3日はお休みします。)

#### ●駅ナカ商業施設「エミオ」ほか店舗に関するお問合せ

株式会社西武プロパティーズ 沿線商業運営部 駅ナカ担当

TEL.(04)2926-2463 (平日 9:00～17:00)

#### ●「エミライブ」に関するお問合せ

株式会社西武プロパティーズ 賃貸事業統括部

TEL.(04)2926-2443 (平日 9:00～17:00)

#### ●「エミライブ石神井公園」の入居に関するお問合せ

株式会社長谷工ライブネット

TEL.(03)5419-9120 (平日 9:00～17:30/土・休日 9:30～18:00)