

2018年7月31日

各位

会社名 株式会社西武ホールディングス  
代表者 取締役社長 後藤高志  
(コード番号：9024 東証一部)  
問合せ先 広報部長 川上清人  
(TEL.04-2926-2645)

## 池袋の新たなランドマーク “線路の上を跨ぐビル”

建物名称を「ダイヤゲート池袋」に決定！！

～エリア最大の基準階貸室面積を擁し池袋エリアのビジネスシーンの扉を拓く～

当社の連結子会社である西武鉄道株式会社（本社：埼玉県所沢市、取締役社長：若林 久）が保有し、株式会社西武プロパティーズ（本社：埼玉県所沢市、取締役社長：上野 彰久）が開発を推進する「(仮称)西武鉄道池袋ビル（池袋旧本社ビル建替え計画）」の建物名称を「ダイヤゲート池袋」に決定いたしましたのでお知らせします。

本計画では、西武鉄道最大のターミナル駅であり同社沿線の最重要エリアである池袋において、旧本社ビルを賃貸オフィスビルに建て替えることで、池袋エリアの発展に寄与するとともに、不動産事業の収益力向上および保有不動産のポートフォリオの組み替えを図り、不動産事業の一層の強化を目指してまいります。

### 1. 建物名称について

#### 「ダイヤゲート池袋」

池袋の新たなランドマークに相応しい建物名称として、鉄道の運行表であるダイヤグラムをイメージさせる特徴的な外観や、タワーボディの外殻を菱型に包む鉄骨ブレースが陽光を受ける輝きは“ダイヤ”を、当ビル最大の特徴である線路を跨いで建ち、電車が建物の下をくぐり抜ける様子を“ゲート”で表現しています。西武鉄道をご利用いただくお客さまを池袋に迎え入れ、送り出すゲートとしてあり続け、また、西武グループの拓かれた未来への入り口となるよう想いを込めています。



完成イメージ（明治通り方面より）

## 2. オフィスフロアの入居企業について

当ビルは、豊島区が構想中の「池袋駅東西連絡通路（東西デッキ）」と2階線路上空デッキとの接続が予定されており、将来的には、さらなる利便性向上と池袋駅周辺のネットワーク強化が期待されています。オフィスフロアでは、池袋エリアで最大となる約2,100㎡の基準階賃室面積を供給するだけでなく、レンタルオフィス・コワーキングスペースの世界最大手「リージャス・グループ」が手掛けるサービスオフィスや、全国・海外に2,000室以上の貸会議室を展開する「ティーケーピー」の入居が決定しており、池袋のビジネスシーンの拠点として、新たな付加価値を生み出してまいります。

なお、当ビルの14～18階の5フロアには当社をはじめ、プリンスホテル、西武プロパティーズのグループ3社の入居が決定しています。事業環境の大きな変化が想定されるなか、社会・経済の変化を敏感にとらえ、事業を機動的に展開することにより、持続的かつ力強い成長の実現を目指します。



エントランスホール内部のイメージ



ビル内デッキのイメージ（池袋方面より南側を臨む）



西武グループ受付フロアのイメージ



コワーキングスペースのイメージ（リージャス・グループ）



ビルのゲート部分を電車が通過する（2018年7月撮影）

## <本事業について>

本事業では池袋旧本社ビル敷地に加え、西武鉄道池袋線の線路上空と西武鉄道所有地の線路西側の用地を活用し、低層部分に商業店舗を配した地下2階・地上20階、延床面積約5万㎡のオフィスビルを建設し、2019年春開業を予定しております。オフィスフロアの基準階貸室面積は池袋エリア最大の約2,100㎡（約640坪）となり、総貸室面積では池袋エリアでトップクラスとなります。さらに、免震構造の採用やBCP面への配慮をおこなうなど防災性の向上をはかるほか、防災備蓄倉庫の設置や帰宅困難者への対応など、地域への貢献にも努めてまいります。

また、豊島区が構想中の池袋駅東西連絡通路（東西デッキ）と本ビル2階線路上空デッキが将来接続された際には、池袋駅から南池袋方面への歩行者ネットワークが強化され、地域の賑わいを創出する役割も期待されます。本事業の推進により池袋エリアにおいて新たなランドマークとなるオフィスビルが誕生することで、当該エリアのさらなる活性化の一翼を担ってまいります。

## <施設概要>

所在地	東京都豊島区南池袋一丁目21番23他（地名地番）
建物名称	ダイヤゲート池袋（英文名：DaiyaGate Ikebukuro）
敷地面積	約5,530㎡
延床面積	約49,661㎡
用途	事務所、店舗、駐車場
階数	地下2階・地上20階
高さ	99.98m
構造	鉄骨造（一部鉄筋コンクリート造、鉄骨鉄筋コンクリート造）
設計・監理	株式会社日建設計
施工	大林・西武 建設工事共同企業体
総事業費	約380億円
予定工期	2015年7月 新築工事着工 2019年3月 新築工事竣工
開業予定	2019年春

\*今後の事業進捗にともない変更となる可能性があります。

<発表資料>

2012年7月25日発表	池袋旧本社ビル建替え計画における基本方針について
2014年6月11日発表	池袋旧本社ビル建替え計画における基本方針の変更について
2015年3月25日発表	「池袋旧本社ビル建替え計画」の事業決定について
※2017年1月16日更新	
2017年1月16日発表	当社の本社移転について
※2018年4月9日更新	
2018年4月9日発表	(仮称)西武鉄道池袋ビルの上棟式を実施
2018年7月31日発表	池袋の新たなランドマーク“線路の上を跨ぐビル”建物名称を「ダイヤモンド池袋」に決定！！

<取材公開>

2015年6月16日	「池袋旧本社ビル建替え計画」起工式
2018年4月9日	「池袋旧本社ビル建替え計画」上棟式

以上