

西武鉄道駅ナカ商業施設「Emio」

3月13日（水）「エミオ練馬」がスケールアップオープン

Emio 初出店や新業態のショップが出店し全 13 店舗へ

株式会社西武プロパティーズ（本社：埼玉県所沢市、社長：上野 彰久）が、開発・運営を行う西武鉄道池袋線練馬駅の駅ナカ商業施設「エミオ練馬」は、2019年3月13日（水）にスケールアップオープンします。

西武グループでは、「西武グループアセット戦略」に基づき、保有不動産の有効活用によって潜在的な収益力を顕在化させることでグループ企業価値の向上を目指しており、本計画は「既存事業のバリューアップ」の具体的施策となります。



<エミオ練馬 イメージパース>

練馬駅の商業エリアは、これまで改札階（2階）の駅ナカ店舗と地下1階のエミオ練馬で運営形態を分けておりましたが、今回のバリューアップ計画では環境整備等を進め、エミオ練馬として一体運営を図ります。店舗のリニューアルでは「Fun Casual Dining」をコンセプトに、ファミリー層をはじめ幅広い層にご利用いただける飲食店舗を導入します。Emioでは初出店となる『スターバックスコーヒー』や豊洲の鮮魚仲卸「三恵」が手掛ける飲食店の第一号店『鮭 めぐみ』、そば職人の高橋邦弘氏が監修する「そばや 吉祥庵」が新たに展開する『蕎麦 吉祥 翁』など7店舗がEmioとして営業開始し、エミオ練馬は全13店舗となります。

今後もお客さまの暮らしに寄り添い、日常使いの商業施設として駅をご利用されるお客さまや地域のみなさまの期待に応えてまいります。

Emio

西武グループのスローガンである「でかける人を、ほほえむ人へ。」に基づき、駅をご利用されるお客さまや地域の方々から親しみを持っていただけるよう、「あなたの暮らしにほほえみを」という想いをこめ命名した駅ナカ商業施設です。エミオ練馬（2007年開業）以来、16カ所で展開しています。
※エミオひばりヶ丘は2019年2月現在改装休業中



練馬駅は、西武鉄道の主要駅であり、1日平均乗降客数が10万人を越す練馬区の中心部に位置する駅です。西武有楽町線・豊島線の起点であるとともに東京メトロ副都心線とも直結。また都営大江戸線への乗り換えもできる鉄道アクセス至便な駅の特徴を有し、乗降人員が安定的に増加しています。

<1日平均乗降客数：2017年130,934人、2016年127,818人>

「Emio練馬」店舗一覧

| | | 店名 | 業種 | 備考 |
|--------------------------|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------------|
| 新Emio エリア (旧駅ナカ店舗) | 2F | スターバックスコーヒー  | コーヒーストア | 新規オープン Emio 初出店 |
| | | 鮨 めぐみ  | 寿司 | 新規オープン Emio 初出店・新業態 |
| | | 蕎麦 吉祥 翁  | 蕎麦 | 新規オープン Emio 初出店・新業態 |
| | | モスバーガー  | ファストフード | リニューアルオープン ※改装休業中 |
| | | とんかつ 和幸  | とんかつ | リニューアルオープン ※改装休業中 |
| | | 築地 銀だこ  | たこ焼き | リニューアルオープン |
| | | QB ハウス  | 理容 | |
| 既存Emio エリア | B1 | トモニー 練馬駅店  | コンビニエンスストア | |
| | | リラクスタイム  | リラクゼーション | |
| | | DASHING DIVA  | ネイル | |
| | | ITS' DEMO  | ファッション・服飾雑貨 | リニューアルオープン ※2/18(月)~改装休業 |
| | | 青山フラワーマーケット  | フラワーショップ | |
| | | ディキシーダイナー  | レストラン&カフェ | 2/12 (火) リニューアルオープン |